СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер В.Н. Непчиков
"11" 07 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор М.С. Воробьев
"14" 07 2025г.

ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕМОНТНОЙ ПРОГРАММЫ 2025 ГОДА АО "ТЕПЛОЭНЕРГИЯ"

с НДС 20%

№ п/п	Объект	Привязка к котельной/ТП	Наименование филиала	Назначение сети	*Материал трубы*	*Диаметр трубы, мм*	Протяжен-ность сети, м	Всего протяжен-ность сети по объекту, м	Ст-ть работ без учета ст-ти давальческого материала с НДС (руб).	Ст- ть работ по объекту с учетом ст-ти давальчекого мат-ла с НДС (руб).
	ИТОГО ПО ПЛАНУ :								***52 085 322,31***	***95 000 000,00***
I.	**СЕТИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**									
1	монтаж сети горячего водоснабжения от котельной "ДСК" до проспекта М.Николаева, 40/2 (1 этап)	Котельная "ДСК"	филиал "Южный"	Т3	PE-RT	180	433	927	3 528 879,13	9 260 949,26
				Т4	PE-RT	160	434			
				Т3	PE-RT	75	30			
				Т4	PE-RT	63	30			
2	перекладка сети горячего водоснабжения с заменой фитингов от котельной "ЯГУ - 1" Главный учебный корпус до ул. Кулаковского 46/2	Котельная "ЯГУ-1"	филиал "Центральный"	Т3 (перекладка)	PE-RT	225	550	1 100	3 545 969,72	9 574 749,89
				Т4 (перекладка)		160	550			
	ИТОГО по разделу I (ГВС):						**927**	**927**	**7 074 848,85**	**18 835 699,15**
II.	**СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**									
1	замена сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения по адресу: от ул. Олега Кошевого 72/1 до ул. Интернациональная 6	Котельная "Дружба Народов"	филиал "Северный"	Т1	сталь	133	211	422	1 043 233,10	1 992 128,95
				Т2	сталь	133	211			
				В1	PPRC	90	220	220	273 208,39	610 590,79
2	замена сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения по адресу: от магазина "Дорожный" до ул. Интернациональная 26	Котельная "Дружба Народов"	филиал "Северный"	Т1	сталь	133	5	679	1 197 889,58	2 364 831,23
				Т1	сталь	108	100			
				Т2	сталь	108	100			
				Т1	сталь	89	102			
				Т2	сталь	89	102			
				Т1	сталь	76	135			
				Т2	сталь	76	135			
				В1	PPRC	90	80	300	401 147,00	562 168,00
						40	140			
						32	80			
3	замена сети холодного водоснабжения по адресу: от ЦТП "Газовиков" до ул. Газовиков 19 "б"	ЦТП "Газовиков"	филиал "Северный"	В1	ПЭ100	160	570	840	2 943 139,28	6 466 324,98
						110	270			
4	замена сети холодного водоснабжения по адресу: от ул. Олега Кошевого 64/4 до ул. Молодежная	ЦТП "Северный"	филиал "Северный"	В1	ПЭ100	110	580	580	1 756 084,57	3 104 899,87
				спутник	сталь	57	530	530		
5	замена сети холодного водоснабжения от котельной "ДСК" до проспекта М.Николаева, 40/2 (1 этап)	Котельная "ДСК"	филиал "Южный"	В1	ПЭ100	225	316	316	339 810,16	2 929 488,97
6	замена сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения от ул. Билибина 47 до ул. Билибина 48/1	ЦТП "Геолог"	филиал "Центральный"	Т1 (перекладка)	сталь	159	95	190	1 747 838,08	2 624 885,47
				Т2 (перекладка)		159	95			
				В1	ПЭ100	110	312	312	625 724,71	1 364 566,04
7	замена сети теплоснабжения и холодного водоснабжения от ул. Ильменская 61/1б до ул. Ильменская 57/1	ЦТП "Промкомплекс"	филиал "Центральный"	Т1	сталь	159	113	238	772 788,07	1 626 705,30
				Т1		108	6			
				Т2	сталь	159	113			
				Т2		108	6			
				В1	PPRC	90	118	122	264 595,01	547 984,22
						50	4			
8	замена сети теплоснабжения и холодного водоснабжения от ул. Ильменская 63 до ул. Ильменская 65	ЦТП "Промкомплекс"	филиал "Центральный"	Т2	сталь	159	150	154	510 079,45	1 013 628,47
				Т2		89	4			
				В1	ПЭ100	110	186	186	284 789,35	727 766,94
9	замена сети теплоснабжения и холодного водоснабжения от ул. Лонгинова 42/1 до ул. Лонгинова 42/6	ЦТП "85 квартал"	филиал "Центральный"	Т1	сталь	159	351	721	1 744 035,72	3 882 981,83
				Т2		159	351			
				Т1		108	1,5			
				Т2		108	1,5			
				Т1		89	3			
				Т2		89	3			
				Т1		57	5			
				Т2		57	5			
				В1	PPRC	110	182	369	647 849,59	1 533 162,67
						75	167			
						50	8			
						25	12			
10	монтаж сети теплоснабжения и холодного водоснабжения от ул. Лермонтова 168/2 до ул. Я. Потапова № 6	Котельная "Лермонтова 200"	филиал "Центральный"	Т1	сталь	159	190	380	3 729 543,19	5 434 715,42
				Т2	сталь	159	190			
				В1	сталь	159	390	390	1 840 863,16	2 492 749,75
11	замена сети теплоснабжения и холодного водоснабжения ул. Парковая 47 до ул. Парковая 63	ЦТП "Кочнева 40"	филиал "Центральный"	Т1	сталь	159	210	420	1 492 467,17	3 040 836,58
				Т2	сталь	159	210			
				В1	PPRC	110	172	172		
12	монтаж водовода от Борисовка-1 до котельной "Абырал"	Котельная "Абырал"	филиал "Южный"	В1	ПЭ100	160	775	775	3 024 268,52	6 722 140,01
				Т1 (спутник)	сталь	57	775	1550		
				Т2 (спутник)	сталь	57	775			
13	ремонт опор сетей 1 контура от ЦТП "Северный" по ул. Есенина.	ЦТП "Северный"	филиал "Северный"	-	сталь				133 655,87	133 655,87
	ИТОГО по разделу II:						**9 676**	**ТН=5094 м ХВС=4582 м**	**24 773 009,97**	**49 176 211,36**
III.	**РЕМОНТ КОТЛОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ:**									
1	Ремонт котла № 2 ТВГ 1,5 (1,74МВт - 1,5Гкал/ч)	Котельная "2 квартал"	филиал "Центральный"						280 740,92	380 740,92
2	Ремонт котла № 2 ТВГ-4,65	Котельная "ЯМРО СХТ"	филиал "Южный"						457 352,33	1 080 273,19

№ п/п	Объект	Привязка к котельной/ТП	Наименование филиала	Назначение сети	*Материал трубы*	*Диаметр трубы, мм*	Протяжен-ность сети, м	Всего протяжен-ность сети по объекту, м	Ст-ть работ без учета ст-ти давальческого материала с НДС (руб).	Ст- ть работ по объекту с учетом ст-ти давальчекого мат-ла с НДС (руб).
3	Ремонт котла №1 Logano SK755-1400 (1.2Гкал/ч)	Котельная "Пригород"	филиал "Южный"							
4	Ремонта котла №3 Logano S825L	Котельная "ЯНИИСХ"	филиал "Центральный"							
5	Демонтаж котла № 2 ДЕ - ГМ 28/14	Котельная "ДСК"	филиал "Южный"							
6	Обвязка центрального коллектора в котельной СМУ-16 котлов ТТ- 100 - 01 (10 МВт) и ТТ -100-01 (8 МВт)	Котельная "СМУ-16"	филиал "Северный"							
7	Замена котла № 2 ТВГ-2,5	Котельная "85 квартал"	филиал "Центральный"						327 506,66	476 231,00
8	Замена основного котлового коллектора в котельной "Совмин"	Котельная "Совмин"	филиал "Центральный"							
9	Увеличение диаметра коллектора к котлам котла №1,2 зал №1 в котельной "СМУ-16"	Котельная "СМУ-16"	филиал "Северный"							
10	Приобретение секций котла "Братек 1Г" 1,00 МВТ	Котельная "Я.Потапова 8"	филиал "Центральный"						2 710 000,00	2 710 000,00
	ИТОГО по разделу III:								**3 318 247,58**	**4 647 245,11**
IV.	**ЗАМЕНА НАСОСНОГО И ТЕПЛООБМЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ:**									
V.	**РЕМОНТ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:**									
1	Замена оконных блоков на стеклопакеты 2 шт в Хим. Службе	Котельная "ЯГУ-2"	филиал "Центральный"						90 622,80	90 622,80
2	Замена оконного блока на стеклопакет 1 шт в Службе наладки режимов горения	Котельная "ЯГУ-2"	филиал "Центральный"						46 447,84	46 447,84
3	Замена оконных блоков на стеклопакеты в котельной "старая Табага" 2 шт (700*900)	Котельная "Старая Табага"	филиал "Южный"						31 391,57	31 391,57
4	Замена оконного блока на стеклопакет в котельной "ДСК" 1 шт (1800*1800)	Котельная "ДСК"	филиал "Южный"						57 170,63	57 170,63
5	Замена оконного блока на стеклопакет в здании АО "Теплоэнергия" 1 шт	Административное здание	Административное здание						47 447,36	47 447,36
6	Монтаж полимерной подпиточной емкости на территории котельной "Холбос" V=50 m3	Котельная "Холбос"	филиал "Северный"						1 500 000,00	1 500 000,00
7	Ремонт коридора 2 этажа административного здания ул. К.Д.Уткина 20	Административное здание	Административное здание						236 813,82	549 763,53
8	Ремонт кровли здания котельной "ЯГУ-1"	Котельная "ЯГУ-1"	филиал "Центральный"				S= 863,50 m2		2 745 113,98	2 745 113,98
	ИТОГО по разделу V:								**4 755 008,00**	**5 067 957,71**
VI.	**Монтажные работы по техническому перевооружению (производства централизованного ГВС) котельной "ДСК" по адресу: РС(Я), г. Якутск, Покровский тракт, 6 км**									
VII.	**Резерв по предписаниям надзорных органов**								**370 500,35**	**370 500,35**
VIII.	**Биологическая очистка теплообменников**								**1 000 000,00**	**1 000 000,00**
IX.	**Разработка проектно-сметной документации на техническое перевооружение (производства централизованного ГВС) котельной "ДСК" по адресу: РС(Я) г. Якутск, Покровский тракт, 6 км**								**1 292 000,00**	**1 292 000,00**
X.	**Внеплановые работы**									
1.	Асфальтирование перехода через дорогу по адресу Покроский тракт 5 км.	котельная "ЯМРО СХТ"	филиал "Южный"						1 196 509,94	1 196 509,94
2.	Аварийное восстновление вводной кабельной линии 0,4 кв на ЦТП "Вилюйский тракт 5 км"	ЦТП "Вилюйский тракт"	филиал "Центральный "						60 000,00	60 000,00
3.	Ремонт газохода котельной "61 квартал"	котельная 61 квартал	филиал "Центральный"						1 234 767,67	1 234 767,67
4.	Ремонт котла № 1 ТТ 100-01 5,159 МВт	котельная "Чернышевского 60"	филиал "Южный"							
5.	Ремонт котла № 3 КСВ - 1,9 Гс "ВК-3"	котельная "3 школа"	филиал "Южный"							
6.	ремонт котла № 3 ПТВМ 30	котельная "ДСК"	филиал "Южный"							
7.	футеровка подпиточной емкости на котельной "Дружба народов" V= 400 m3	котельная "Дружба народов"	филиал "Северный"						2 000 000,00	2 000 000,00
8.	замена сети теплоснабжения по адресу ул. Ярославского д.30г до ул. Ярославского д.39/1	котельная 61 квартал	филиал "Центральный"	Т1	сталь	325	206	206	910 671,24	2 714 561,65
9.	замена сети теплоснабжения по адресу ул. Белинского 58	котельная ЯГУ-1	филиал "Центральный"	Т1	сталь	219	130	260	872 477,28	2 025 124,55
				Т2			130			
10.	замена сети теплоснабжения по адресу ул. Ильменская 59 "а"	ЦТП Промкомплекс	филиал "Центральный"	Т1	сталь	159	134	134	316 251,92	695 901,36
11.	замена сети теплоснабжения по адресу ул. Птицефабрика д. 12	котельная ПТФ	филиал "Южный"	Т1	сталь	325	124	124	682 027,06	2 306 888,59
12.	замена сети теплоснабжения по адресу мкр. Марха ул. Экспериментальная д. 8	ЦТП "Северный-1"	филиал "Северный"	Т1	сталь	325	5	10	57 261,42	204 891,53
				Т2		273	5			
13.	перенос опоры под трубопровод ТН и ХГВС по адресу ул. Чернышевского 22/1 с заменой сетей	котельная "61 квартал"	филиал "Центральный"	Т1	сталь	159	25	50	1 000 000,00	1 000 000,00
				Т2		159	25			
				Т3	PE-RT	90	25	50		
				Т4		90	25			
				В1	ПЭ	90	25	25		
14.	устройство слива в помещении АХО, АИП и ОАСУ	административное здание	административное здание						71 741,03	71 741,03

№ п/п	Объект	Привязка к котельной/ТП	Наименование филиала	Назначение сети	*Материал трубы*	*Диаметр трубы, мм*	Протяжен-ность сети, м	Всего протяжен-ность сети по объекту, м	Ст-ть работ без учета ст-ти давальческого материала с НДС (руб).	Ст- ть работ по объекту с учетом ст-ти давальчекого мат-ла с НДС (руб).
15.	Бетонирование площадки под паровыми теплообменниками в котельной "ДСК"	котельная "ДСК"	филиал "Южный"						100 000,00	100 000,00
16.	Ремонт входной группы административного здания по адресу ул. Уткина 20	административное здание	административное здание						1 000 000,00	1 000 000,00
	ИТОГО ПО ВНЕПЛАНОВЫМ РАБОТАМ:								**9 501 707,56**	**14 610 386,32**