Приложение № 1
к приказу генерального директора
АО «Теплоэнергия» от «31» 03 2026 г.
№ ПП-30366

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Теплоэнергия»
_____М.С. Воробьев
«30» 03 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. АО «Теплоэнергия»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные лица	Примечание
1.	Подготовка штатного расписания.	до 01.08.2026 г.	ОТиЗ	
2	Обеспечение наличия подписанных соглашений об управлении системой теплоснабжения.	до 01.07.2026 г.	Правовое управление	
3.	Разработка и утверждение положения о диспетчерской службе.	до 01.08.2026 г.	ОДС	
4.	Разработка перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
5.	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкции.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
6.	Организация проведения проверок знаний, оформление протоколов проверки знаний и удостоверений предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, а также протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	до 01.08.2026 г.	СГЭ ООТиПБ	

7.	Организация проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасных производственных объектах.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
8.	Подготовка приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	до 01.08.2026 г.	ООТиПБ	
9.	Подготовка и утвержденные инструкции по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
10.	Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок, журналов проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
11.	Разработка и утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	до 01.08.2026 г.	ПТО ОДС СНиРЭУ	
11.1.	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
12.	Разработка и утверждение инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	до 01.08.2026 г.	Химслужба	
13.	Подготовка актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений объектов Предприятия, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	до 01.08.2026 г.	ССУиЭ	
13.1.	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	до 01.08.2026 г.	ССУиЭ, ПТО	
14.	Разработка нормативно-технических документов об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации,	до 01.08.2026 г.	ОКРиЭ Филиал «Северный»	

	планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с оформлением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и получение удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).		Филиал «Центральный» Филиал «Южный» ОКС	
15.	Оформление паспортов паровых и водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: • о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; • о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
16.	Оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
16.1.	Участие в работе комиссии комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения	до 01.08.2026 г.	ОКРиЭ	

17.	Оформление паспортов дымовых труб, с занесением результатов наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
17.1.	Участие в смотровой комиссии	до 01.08.2026 г.	ОКРиЭ	
18.	Оформление актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным техническим руководителем) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки 1 раз в 5 лет.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный» ПТО	
18.1.	Участие в комиссии по проведению испытаний тепловых сетей	до 01.08.2026 г.	ОКРиЭ	
19.	Оформление актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
20.	Оформление документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 511.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Южный»	
21.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	
22.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, Правил N 511.	до 01.08.2026 г.	СНРГ	
22.1.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены пунктами 294, 295 Правил N 511.	до 01.08.2026 г.	Химслужба	

23.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511.	до 01.08.2026 г.	СГЭ	
24.	Оформление актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511.	до 01.08.2026 г.	Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный» СКИПиАТП	
25.	Заключение договоров на поставку основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и оформление документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.	до 01.08.2026 г.	ПТО СМиТ	
26.	Оформление и утверждение перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, а также оформление актов о последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н[2].	до 01.08.2026 г.	ОМТС ООТиПБ	
27.	Подготовка выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, договора обязательного страхования гражданской ответственности, об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	до 01.08.2026 г.	ООТиПБ	
28.	Подготовка планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения и инструкции, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	до 01.08.2026 г.	ООТиПБ ОДС Филиал «Северный» Филиал «Центральный» Филиал «Южный»	

29.	Оформление разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85)[11], построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	до 01.08.2026 г.	ОКС	

И.о. начальника ООТиПБ Е.В. Салова